

Số: 756/TM-BVĐH

Linh Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ
Về việc chào giá dịch vụ thẩm định giá tài sản công
tại Bệnh viện Đồng Hỷ vào mục đích cho thuê

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bệnh viện Đồng Hỷ hiện đang triển khai thực hiện phương án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê quyền khai thác tài sản (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, Bệnh viện Đồng Hỷ trân trọng kính mời các đơn vị thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm quan tâm, tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin đơn vị yêu cầu báo giá:

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: **Bệnh viện Đồng Hỷ**

Địa chỉ: Tổ dân phố 09, Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên

2. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Khoa Dược-Trang thiết bị-Vật tư y tế, Bệnh viện Đồng Hỷ, Tổ dân phố 09-Phường Linh Sơn- Tỉnh Thái Nguyên

4. Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ 13h30 ngày 26 tháng 8 năm 2026 đến trước 17h00 ngày 04 tháng 9 năm 2026.

Các báo giá gửi sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Phạm vi công việc: Xác định đơn giá cho thuê tài sản công

2. Yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn thẩm định giá:

Đơn vị tham gia chào giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có đăng ký kinh doanh trong lĩnh vực thẩm định giá và được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (giấy phép còn hiệu lực);
- Có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản;
- Đã thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản công hoặc tài sản có tính chất tương tự (nhà thuốc bệnh viện, cơ sở y tế, tài sản công cho thuê...);

- Người trực tiếp thực hiện thẩm định giá là thẩm định viên về giá được Bộ Tài chính cấp thẻ và còn đủ điều kiện hành nghề;
- Đáp ứng các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thành phần hồ sơ:

- 01 Báo giá dịch vụ thẩm định giá (bản cứng), đã bao gồm toàn bộ chi phí thực hiện, chi phí đi khảo sát, thẩm định (ký tên, đóng dấu hợp lệ);
- 01 Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá (bản cứng).

Bệnh viện Đồng Hỷ rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của các Quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KD.

GIÁM ĐỐC

Triệu Văn Thu

DANH MỤC THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thư mời số 756/TM-BVĐH ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Bệnh viện Đồng Hỷ)

Số thứ tự	Tên tài sản	Chủng loại	Số lượng	Diện tích (m2)	Giá trị còn lại (VNĐ)	Hình thức khai thác (VNĐ)	Thời hạn khai thác	Ghi chú
1	Nhà thuốc	Nhà làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất	1	40	0	Cho thuê mặt bằng và cơ sở vật chất để khai thác hoạt động nhà thuốc bệnh viện	36 tháng	- Nhà cấp IV, tường xây gạch chỉ trát vữa xi măng, lăn sơn, mặt tường bỏ ô kính, hệ thống điện đi nổi, cửa chính gồm 02 lớp (cửa kính kết hợp cửa cuốn), trần đổ BTCT, mái lợp tôn trong khuôn viên (Năm phía cổng đi vào) - Thời gian cho thuê 3 năm kể từ ngày ký hợp đồng. - Chỉ được sử dụng mặt bằng vào mục đích cho thuê, không được tự ý chuyển đổi loại hình kinh doanh.